



# MNV BOLIG

Almene boliger i midt, nord og vestsjælland

Jægerspris Afdeling, Mølleparken

Dato 6.februar 2024

## REFERAT af beboermøde afholdt

Torsdag, den 11. januar 2024 kl. 19.00 i fælleshuset,  
beliggende Mølleparken 18, 3630 Jægerspris

Der var i år inviteret til sandwich spisning fra kl. 18.30, for tilmeldte beboer.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg  
Dirigent: Brian Jørgensen, Driftschef i Servicecentret  
Referent: Pia Andersen, fra Afdelingsbestyrelsen  
Stemmeudvalg blev der ikke brug for.
2. Beboerrådets beretning  
Bente Christoffersen læste beretningen fra beboerrådet op.  
Den omdeles sammen med referatet.  
Der var følgende kommentar til beretningen:  
Hvorfor bliver sneen ikke fjernet  
Samledåser til Elnet i terræn blev smidt i udgravningerne under byggeriet  
Kan man få en blecontainer? Svar: Nej, det er kun til private boliger.  
Kan man ikke overdække ressourcegården? Svar: Nej det skal ikke være muligt at gemme sig  
Der burde ryddes sne hurtigere, så sneen ikke når at blive kørt fast. Hvorfor får man ikke ekstern hjælp til snerydning? Svar: Det er for dyrt  
Hvor lang tid kan man leje gæstehuset? Svar: I princippet så længe man vil  
Er det muligt at den liste som "drengene" kører efter, kan blive offentliggjort?  
Svar: Nej da opgaverne fordeles fra dag til dag.  
Beretningen taget til efterretning.
3. Fremlæggelse af årsregnskab for 2022/2023, samt budget for 2024/2025  
Regnskab/budget blev gennemgået kort af Brian  
Der er betalt 90.000 kroner ekstra for oprydning af henstillede storskrald eller skrald, i hele Jægerspris afdelingen.  
Regnskabet for 2022/2023 viser et underskud på 12.000 kroner  
Får den offentlige vurdering nogen indflydelse? Bente mente nej  
Hvornår kommer den 17% stigning? Vides ikke endnu, da Lands Byggefonden, skal have finansieringen på plads
4. Behandling af indkomne forslag  
Forslag om at ændre antallet af beboerrådsmedlemmer  
Der skal først laves vedtægter, før der kan stemmes om forslaget

## 5. Valg af beboerrådsmedlemmer

Der opstillede 10 stk. og de nye beboerrådsmedlemmer er:

Lone – Helle – Martin – Kasper – Benni – Benny – Morten – Tommy – Ole og Jan

## 6. Eventuelt

- Ang. opgørelse på vand/varme: Der mangler svar fra Domea.dk. Domea.dk har brugt meget grimt sprog over for beboere i deres rykker.
- Brunata app er undervejs. Så beboer kan følge deres forbrug. Ved ikke hvornår det kan starte op.
- Er det muligt at sætte noget midlertidig lys op, da der er meget mørkt i området. **Johnny undersøger. Nej dette er ikke muligt.**
- Kornerup har indtil d. 25-1 til at reagere på fejl og mangler.
- Hvor mange kWh spares ved at der ikke er udvendigt lys? Her tænkes på i 2023, om man kan se forbruget, ved at de 3 etaper manglede lys. **Kan ikke undersøges.**
- Kornerup kommer og maler det, de mangler når temperaturen bliver ”malevenlig”
- Udsugning/ Ventilationen i de tilgængelige lejligheder gør, at beboeren fryser. Skal meldes ind til SC
- Postkasserne er for dårlige, så posten bliver våd i postkassen
- Grunden til at posten bliver våd er, at udhænget på skurene er kortet af. Det undersøges om der evt. kan sættes en tagrende på. **Der bliver ikke foretaget foranstaltninger fra driftens side.**
- Der er en indre skrænt i rød blok der skal efterses. Ved MP 35 – 43, der er sat hegn op.
- Den er farlig, foran MP 103-107 – **driften opsætter hegn.**
- Fibia kører forsøg i Sølvkær. Skal evt. senere udbredes til alle.
- Flere steder roder det. Kan man evt. komme med henstilling til beboere om at rydde op?
- Trappe ved nr. 21 har flere trin der er i stykker. Bliver undersøgt og udbedret.
- Bente oplyser at legepladsen stadig mangler byggetilladelse.
- Maling af skure/hegn og vindfang skal males af beboerne og maling udleveres af SC
- Beboer efterlyser svar om at deres mail er modtaget.

mødet sluttede af ca. 20,30.

## Beretning fra beboerrådet Mølleparken den 11. januar 2024

Året 2023 forvandlede Mølleparken sig fra en byggeplads til et bolig afsnit.

Alle boliger var nu beboet og dejligt og håber alle er faldet godt til  
Gymnastikken kom i gang,

Der er nu 20 personer, der hver mandag mødes.

Spiseaftnerne en gang om måneden kom i gang om torsdagen i fælleshuset, der er plads til flere.

Kaffedagene hver anden torsdag formiddag er for det meste godt besøgt, her er også plads til flere.

Banko kom i gang i februar – december, med pause juni – september

Bankospillet går ikke helt rundt, men vi har øje, for hvor de gode tilbud er op til et spil. Her er der også plads til flere.

Der er kommet gang i udlejningen af værelset og fælleshuset, det er dejligt.

Værelset har været udlejet 29 gange i 99 dage. Der har været en lang udlejning på 3 uger.

Fælleshuset har været udlejet 16 gange i året.

Det forsætter i foråret 2024.

Det blev sommer og sol og regn.

Den 19. august skinnede solen fra en skyfri himmel.

Der var blevet rejst telt foran fælleshuset, der var inviteret til fest i anledningen af 40-års jubilæum.

65 beboer gjorde store øjne og følte sig som kongelige, da de kom ind i teltet.

Flotte røde stole omkring de flotte pyntede borde.

Kokkene Henrik og Poul havde travlt i køkkenet og ved de små griller.

Stor tak til festudvalget: Vinni – Lone og Morten for det flotte arbejde,

Der blev opført 3 ressourcegårde i Mølleparken.

Der skal sorteres og ikke overfyldes i containerne.

Der er kommet et miljøskab i hver ressourcegård.

Her i december måtte vi overgå til tømning hver uge af restaffald.

Det vil blive justerede hen ad vejen, så jo mere vi sortere og presser papkasser sammen eller endda skære dem i stykker.

Opfordre til at man, ser om der ikke er en container der ikke er så meget i.

Det giver en mere regning på **35.000 kroner**, hvis der skal tømmes hver uge.

De nye ressourcegårde gav 4 affaldsrum ledige, de 2 er nedlagt.

Det affalds rum foran Mølleparken 18 er indrette og oprette, som dele carport.

Pt er der 3 motorcykler og en knallert, der lejer rummet.

Man kan komme på venteliste i Servicecentret, hvis man har en motorcykel eller knallert pris for leje er 50 kroner pr. måned, dog er betingelsen at lejer selv sørger for rengøring og udskiftning af lyspærer i rummet

Det sidste affaldsrum blev indrettet som haveskur, det findes nederst i bebyggelsen ved Mølleparken 68.

Nøglen er den samme som vaskerinøglen, og kan bestilles i Servicecenteret.

LYS i bebyggelsen, ja de gamle kabler i vores jord kan ikke tåle alt det regn.

Det koster 3000 kroner per meter at forny, disse penge er der ikke, de næste mange år.

Det er ikke entreprenør Kornerup skyld, efter renoveringen, Mølleparken er bare så uheldig at det falder sammen nu efter renoveringen og de store mængder regn, der er kommet.

En stor tak skal lyde især til 2 personer af beboerne, der frivilligt gør en indsats, en der sørger for rengøring i vaskeriet, tørre maskiner af og fjerner fnug, som ellers er brugerne af vaskeriet pligt.

En der tro fast tager en skraldetur langs Skolestien, men også samler op på sin vej igennem bebyggelsen.

Desuden tak til det utrættelige Banko/ kaffehold og Madhold, det er et superflot godt arbejde der sker.

Bag for en sag, til fordel for Børnefondens telefonlinje, det var 5 beboer i Mølleparken, der fik ideen og fik opbakning af MNV-Bolig.

En stor tak skal lyde for det store arbejde I gjorde. Der blev samlet 7.700 kroner ind.

Det blev bredt ud til hele Jægerspris afdelingen, og en sensation, da det var første gang et boligselskab lavede et event om emnet. Der kommer en ny omgang i oktober 2024

Tak til beboerrådet for året der er gået.

Selv om der er 12 personer, har de fleste møder været med alle personer til steder.